

Neubau Mehrfamilienhaus Kriens

KIRCHRAINWEG

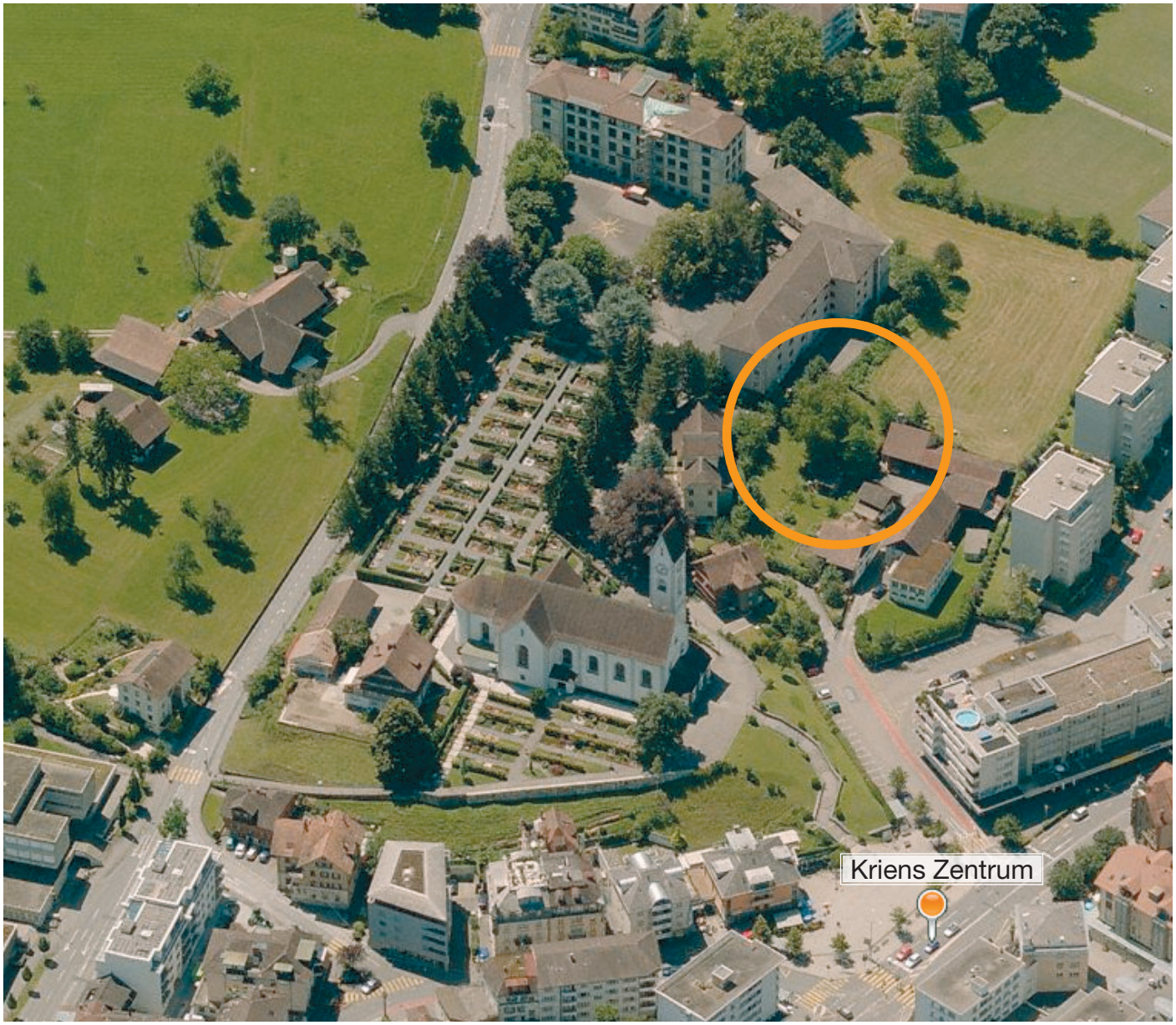
MINERGIE-A-ECO®

Attikawohnung zu verkaufen

Ihre Vorteile:
Ruhige Lage mitten in Kriens
Wohnen ohne Heizkosten



Inhalt



Lage und Erschliessung	3
Umgebung	4
Architektur	5
Ökologie und Nachhaltigkeit	6
Das Eingangsgeschoss	7
Die Attikawohnung	8
Kontakt	9

Neubau Mehrfamilienhaus Kriens

KIRCHRAINWEG

Lage / Erschliessung





Das Objekt befindet sich mitten im Zentrum von Kriens. Es schliesst auf der einen Seite direkt ans Dorfzentrum an und grenzt auf der anderen Seite an eine grosszügige Grünzone. Gut abgeschirmt durch die Zentrumsbauten ist die Lage ausgesprochen ruhig.

Shopping
Sämtliche Güter des täglichen Bedarfs, Post, Banken und die Dienstleistungen der Gemeinde sind im Zentrum von Kriens in einer Distanz von wenigen 100 m erhältlich.

Verkehr
Die Wohnung eignet sich hervorragend für ein komfortables Leben ohne eigenes Auto. Die Bushaltestelle befindet sich 100 m vom Haus entfernt. In 10 bis 15 min sind Sie mitten in der Stadt Luzern. Die grosszügige Veloeinstellhalle erreichen Sie ebenerdig mit direktem Zugang zum Haus. Zudem steht ein Mobility-Auto auf dem Grundstück zur Verfügung. Selbstverständlich stehen bei Bedarf auch Einzelgaragen oder Carports zur Verfügung.

Sport und Freizeit
Die Naherholungsräume am Pilatus und am Sonnenberg sowie die Busstation für das Eigenthal liegen vor der Haustüre. Die moderne Krienser-Badi und der Vierwaldstättersee sind in wenigen Minuten erreichbar.

Umgebung



Der Neubau befindet sich im Areal der ehemaligen Bollmann-Holzwerkzeug-Fabrik. Das Areal ist verkehrsbefreit, der Mobility-Standort, die Carports und Einzelgaragen befinden sich am Rand des Areals.

Architektur



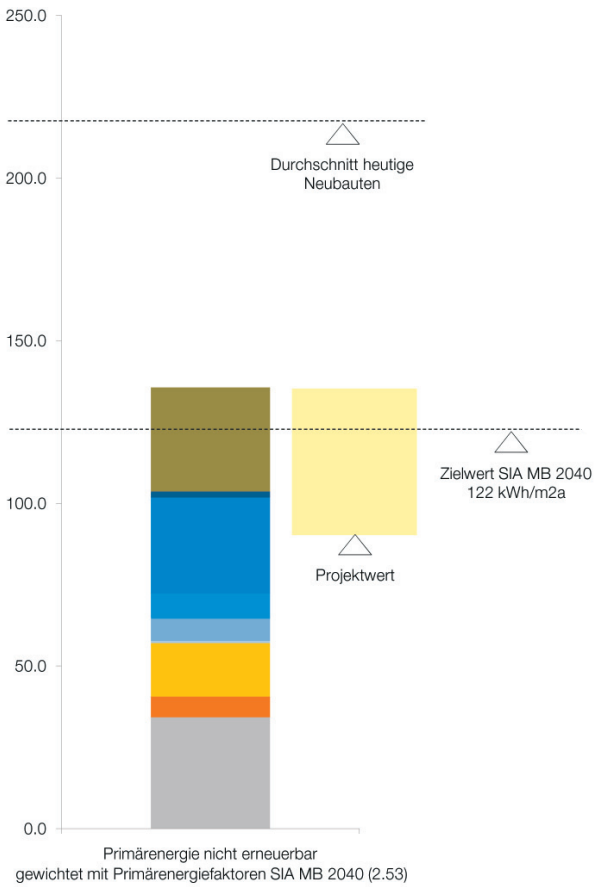




Das Mehrfamilienhaus Kirchrainweg fügt sich subtil in die Umgebung ein. Der Hauseingang ist ebenerdig, direkt vom verkehrsfreien Innenhof erreichbar. Eine grosszügige Eingangshalle empfängt die Bewohner. Von da aus sind das Treppenhaus mit dem Aufzug, sowie die angrenzenden privaten Kellerräume zu erreichen.

Die Fensteröffnungen sind in ihrer Lage und Grösse präzise platziert und lassen viel Licht in den Innenraum. Die raumhohen Verglasungen verbinden den Innenraum mit dem privaten Aussenraum. Alle anderen Fenster besitzen eine Brüstung und bieten dadurch eine möglichst hohe Privatsphäre. Die Fassaden sind sorgfältig und ruhig gestaltet. Feine Versprünge in der Anordnung der Fenster sorgen für eine gestalterische Spannung.
Der Ausdruck der Fassaden verknüpft die historischen Bauten der Umgebung mit den modernen Bauten welche in den letzten Jahrzehnten entstanden sind.

Ökologie und Nachhaltigkeit



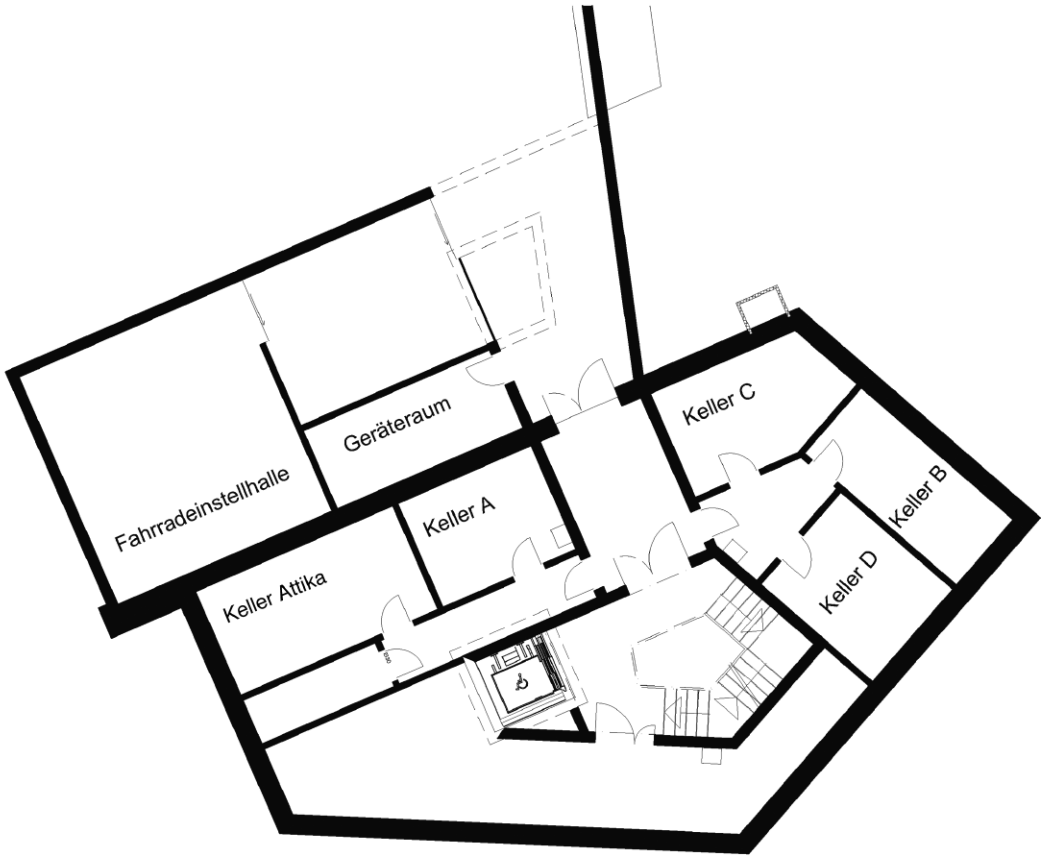
Das Objekt setzt mit dem Standard MINERGIE-A-ECO Massstäbe. Das durchdachte Gesamtkonzept bietet Ihnen überdurchschnittlichen Wohnkomfort bei gleichzeitig sehr tiefer Umweltbelastung.

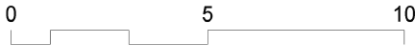
MINERGIE-A-ECO
Ausgezeichnete Wärmedämmung und qualitativ hochstehende Fenster sorgen für einen sehr geringen Heizenergiebedarf. Dieser und der Energiebedarf für das Warmwasser werden mit einer Wärmepumpe gedeckt.
Die dazu erforderliche elektrische Energie liefert die Solarstromanlage (PV-Anlage), welche in das Dach integriert ist.
Sämtliche Wohnungen sind mit einer individuell regulierbaren Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.
Sämtliche eingebauten Geräte verfügen über die bestmögliche Energieeffizienz. Es werden ausschliesslich Baumaterialien eingesetzt, welche bei der Herstellung und beim Verbauen wenig Energie benötigen. Zusätzlich verzichten wir konsequent auf den Einsatz von Materialien, welche Wohngifte enthalten.

2000-Watt-Gesellschaft
Damit wir unseren Planeten Erde langfristig erhalten können, müssen wir uns mit einem Energieverbrauch begnügen, welcher einer Dauerleistung von 2000 W pro Person entspricht. Um dieses Ziel erreichen zu können, muss der Energieverbrauch durch Bauten – inklusive der durch diese Bauten verursachten Mobilität – in Zukunft massiv reduziert werden.
Der schweizerische Ingenieur- und Architektenverein (SIA) hat die dazu erforderlichen Zielwerte im Merkblatt 2040 definiert. Das Mehrfamilienhaus Kirchrainweg unterschreitet diese Zielwerte deutlich.

Fazit
Dieses Objekt, verursacht für Sie – trotz hohem Komfort – keine Energiekosten für Heizung und Warmwasser und weist auf Grund der zukunftsorientierten Bauweise eine überdurchschnittliche Werterhaltung auf.

Eingangsgeschoss





Ebenerdig im Eingangsgeschoss befinden sich die Fahrradeinstellhalle und die privaten Kellerräume der Wohnungseigentümer.

Attika



6 1/2-Zimmer-Wohnung

- Harmonische Verschmelzung von Innen- und Aussenräumen
- Herrliche Weitsicht
- Viel Privatsphäre
- Wohlfühl-Wohnen mit viel Licht
- Terrasse, Pergola oder Balkon – das Beste für jedes Wetter
- Rundumausrichtung mit lichtdurchfluteten Räumen und herrlicher Weitsicht.
- Bad/WC, Dusche WC, sowie Gäste-WC
- Waschen in der Wohnung
- Nettowohnfläche 173,0 m2

Kontakt

Bauherrschaft
Kirchrainweg AG
Kirchrainweg 4
6010 Kriens

Architekt
aardeplan ag
Architekten ETH SIA
Mühlegasse 18e, 6430 Baar
T +41 41 511 08 00
www.aardeplan.ch

Kontakt
Kirchrainweg AG
Kirchrainweg 4
6010 Kriens

Ansprechpartner:
Markus Portmann
G +41 41 329 16 50
M +41 79 350 25 65
www.kirchrainweg.ch
kirchrainweg@e4plus.ch